

496.

SOORXOZAS4AQ
MUBR 66 057/2024

Město Břeclav
Náměstí T. G. Masaryka 42/3
690 02 Břeclav

prostřednictvím datové schránky: fesbhyp

V Praze dne 16.05.2024

Věc: **Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás dovoluji tímto požádat o následující informace:

- a) Prosíme o poskytnutí **zápisu ze zasedání zastupitelstva města Břeclavi ze dne 20.05.2020**, na kterém byl schválen **záměr prodeje pozemku parc. č. 1351, k.ú. Poštorná dle kupní smlouvy č. OM/93/2020 uzavřené mezi Městem Břeclav jako prodávajícím a společností Albert Česká republika, s.r.o., IČO: 44012373, jako kupujícím ze dne 21.07.2020**, kterou rovněž připojujeme v příloze k této žádosti (smlouva je rovněž založena ve sbírce listin katastru nemovitostí pod č. řízení V-4447/2020-704). Rovněž prosíme o (i) **potvrzení**, že tento záměr byl v souladu s tehdy platnými právními předpisy **zveřejněn na úřední desce Města Břeclav alespoň po dobu 30 dní před schválením tohoto záměru zastupitelstvem Města Břeclav** a (ii) **poskytnutí znění zveřejnění tohoto záměru na úřední desce.**

Žadatel:
Sídlo:
IČ:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

S ohledem na urgentnost věci si Vás laskavě dovoluji požádat o co možná nejrychlejší vyřízení věci. V případě potřeby prosím kontaktujte mého kolegu [REDACTED] na tel. [REDACTED] nebo na e-mailu [REDACTED]

Informace žádám poskytnout do své datové schránky: [REDACTED]

Předem velice děkuji a jsem s pozdravem

[REDACTED]

Přílohy:

Kupní smlouva ze dne 21.07.2020

[REDACTED]



Město Břeclav

Smlouva č. OM/93/2020

POŠTORNÁ	
Pos. č.	V-4447/2020-704

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Albert Česká republika, s. r. o., IČO: 440 12 373,
se sídlem Praha 5-Jinonice, Radlická 520/117, PSČ 158 00,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306379,
kterou zastupují jednatelé společnosti Jesper Grønnegaard Lauridsen a Lucian Viláu,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1351, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující jej touto smlouvou do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši **1 088 200 Kč** (slovy: Jeden milion osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých) a daň z přidané hodnoty ve výši **228 522 Kč** (slovy: Dvě stě dvacet osm tisíc pět set dvacet dvě koruny české) byly kupujícím uhrazeny na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 5000000628, před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy byla kupujícím na účet prodávajícího, na VS 1400011604, uhrazena částka ve výši **1 350 Kč** (slovy: Jeden tisíc tři sta padesát korun českých), což jsou náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevázne žádné věcné břemeno, zástavní právo, či jiná právní povinnost, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku osobně znám.



V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši 2 000 Kč, uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *21. 4. 2020*

V *PRAZE* *22. 6. 2020*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího



.....
Jesper Grønnegaard Lauridsen
za kupujícího

.....
Lucian Viláu
za kupujícího

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 12. 3. 2020 do 20. 5. 2020.

Prodej byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 20. 5. 2020.

V Břeclavi 21. 7. 2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 218851956011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.10.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.